ПРОТОКОЛ № 20260800115333
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, д. 7 корпус 1
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток «23» октября 2026 года

Вид общего собрания:	первичное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата и время начала голосования:	с 19.09.2026 в 11:00
Дата и время окончания голосования:	19.10.2026 в 17:00
Место проведения:	город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 7 корпус 1, детская площадка во внутреннем дворе.
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	16 641,50 м2
Общее количество собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в МКД:	567
Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании:	10 186,77 м2
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	171
Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании:	10 186,77 м2 (1 м2 = 1 голос)
Приглашённые лица:	отсутствуют

Всего приняло участие в голосовании 10 186,77 голосов собственников или 61,21% от общего количества. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений.

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН 2540257149, 690109, Приморский край, город Владивосток, улица Зелёный бульвар, дом 21, офис 1, ukzb.vl@mail.ru, тел. +7 (432) 209-46-46, приказ №1 от 14.09.2023 о вступлении в должность генерального директора и исполнении обязанностей главного бухгалтера.

Очная часть собрания состоялась «19» сентября 2026 года, с 11:00 по 12:00.

Место и адрес приема решений собственников: инициатору собрания по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, офис 1.

Дата подсчета голосов с 21.10.2026 г. по 23.10.2026 г.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством размещения уведомлений холлах дома по адресу: ул. Расула Гамзатова, дом 7 корпус 1 и в ГИС ЖКХ.

Председатель общего собрания:	Кислов Владимир Владимирович – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»
Секретарь общего собрания:	Чирко Яна Геннадьевна – представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»
Лица, проводившие подсчёт голосов:	Губкина Алена Игоревна представитель ООО «УК «Зелёный бульвар», Чирко Яна Геннадьевна представитель ООО «УК «Зелёный бульвар», Картавенко Екатерина Дмитриевна представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

Повестка дня:

Организационные вопросы собрания	1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания; 2. Об избрании счётной комиссии общего собрания;
Управляющая организация	3. О выборе способа управления МКД; 4. О выборе управляющей организации; 5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Зелёный бульвар», ИНН 2540257149; 6. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества; 7. О порядке использования средств текущего ремонта; 8. О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров; 9. Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД; 10. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;
Коммунальные ресурсы и дополнительные услуги	11. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества; 12. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
Совет МКД	13. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД); 14. О формировании (об избрании членов) Совета МКД; 15. Об избрании Председателя Совета МКД; 16. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД; 17. О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД; 18. О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД;
Оповещения собственников	19. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации; 20. О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу; 21. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД;

Содержание МКД и придомовая территория	22. О вывозе строительного мусора; 23. О вывозе снега.
Дополнительные услуги	24. Об организации службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1). 25. Об организации службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2).

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».
Избрать секретарём общего собрания собственников Чирко Яну Геннадьевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 875,13	0,00	311,64
от принявших участие в собрании (%)	96,94 %	0,00 %	3,06 %
от общего числа голосов собственников (%)	59,34 %	0,00 %	1,87 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 1 вопросу «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников» принято решение:
Избрать председателем общего собрания собственников Кислова Владимира Владимировича – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».
Избрать секретарём общего собрания собственников Чирко Яну Геннадьевну – представителя ООО «УК «Зелёный бульвар».

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать счётную комиссию в составе:
Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);
Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);
Картавенко Екатерина Дмитриевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 790,93	62,50	333,34
от принявших участие в собрании (%)	96,11 %	0,61 %	3,27 %
от общего числа голосов собственников (%)	58,83 %	0,38 %	2,00 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 2 вопросу «Об избрании счётной комиссии общего собрания собственников» принято решение: Избрать счётную комиссию в составе:
Губкина Алена Игоревна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);
Чирко Яна Геннадьевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»);
Картавенко Екатерина Дмитриевна (представитель ООО «УК «Зелёный бульвар»).

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 7 корпус 1 управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	10 147,77	0,00	39,00
от принявших участие в собрании (%)	99,62 %	0,00 %	0,38 %
от общего числа голосов собственников (%)	60,98 %	0,00 %	0,23 %

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 3 вопросу «О выборе способа управления многоквартирным домом» принято решение: Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 7 корпус 1 управление управляющей организацией.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	10 186,77	0,00	0,00
от принявших участие в собрании (%)	100,00 %	0,00 %	0,00 %
от общего числа голосов собственников (%)	61,21 %	0,00 %	0,00 %

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 4 вопросу «О выборе управляющей организации» принято решение: Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Зелёный бульвар» (ООО «УК «Зелёный бульвар»), ИНН/КПП 2540257149/253601001, ОГРН 1202500018225.

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 598,97	199,30	388,50
от принявших участие в собрании (%)	94,23 %	1,96 %	3,81 %
от общего числа голосов собственников (%)	57,68 %	1,20 %	2,33 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 5 вопросу «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом» принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 55 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м², а вместе **59 руб. 00 коп**. за 1 м².

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 985,17	317,50	884,10
от принявших участие в собрании (%)	88,20 %	3,12 %	8,68 %
от общего числа голосов собственников (%)	53,99 %	1,91 %	5,31 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 6 вопросу «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества» принято решение: Установить размер платы (тариф) за содержание общего имущества в размере 55 руб. 00 коп. за 1 м², текущий ремонт общего имущества МКД в размере 4 руб. 00 коп. за 1 м², а вместе **59 руб. 00 коп**. за 1 м².

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О порядке использования средств текущего ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта в случае, если он наделён соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденным положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ).
Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 150 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 382,83	123,70	680,24
от принявших участие в собрании (%)	92,11 %	1,21 %	6,68 %
от общего числа голосов собственников (%)	56,38 %	0,74 %	4,09 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 7 вопросу «О порядке использования средств текущего ремонта» принято решение: Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта в случае, если он наделён соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденным положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ).
Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 150 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Уполномочить управляющую организацию от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать договоры об использовании общего имущества МКД.
Условия договоров об использовании общего имущества МКД определяются Советом МКД.
Денежные средства, полученные управляющей организацией по таким договорам, поступают на расчётный счёт ООО «УК «Зелёный бульвар» и распределяются следующим образом:
- 90% полученных денежных средств являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются управляющей организацией на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования;
- 10% полученных денежных средств поступают в собственность ООО «УК «Зелёный бульвар» в качестве вознаграждения за услуги по эффективному и рациональному использованию общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 082,17	413,30	691,30
от принявших участие в собрании (%)	89,16 %	4,06 %	6,79 %
от общего числа голосов собственников (%)	54,58 %	2,48 %	4,15 %

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 8 вопросу «О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях управляющей организации на заключение договоров» **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**.

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной управляющей организаций редакции.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 426,07	135,90	624,80
от принявших участие в собрании (%)	92,53 %	1,33 %	6,13 %
от общего числа голосов собственников (%)	56,64 %	0,82 %	3,75 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 9 вопросу «Об утверждении Положения о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД» принято решение: Утвердить Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений МКД в предложенной управляющей организаций редакции.

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Поручить управляющей организации заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц. Поручить МКУ «УРЦ» хранение учётно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учёта граждан с прилагающимися к ним документами).
Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчёта не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) Управляющей организации. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции).
Предоставить Управляющей организации и МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных с целью организации регистрационного учёта граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
Назначить Филатову Наталью Александровну лицом, ответственным за приём и передачу в органы регистрационного учёта предусмотренных учётных документов.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 224,30	350,90	611,57
от принявших участие в собрании (%)	90,55 %	3,44 %	6,00 %
от общего числа голосов собственников (%)	55,43 %	2,11 %	3,67 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 10 вопросу «О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»» принято решение: Поручить управляющей организации заключить договор с МКУ «УРЦ» на оказание услуги по осуществлению приёма от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, передачу в орган регистрационного учёта предусмотренных учётных документов и учёт зарегистрированных лиц. Поручить МКУ «УРЦ» хранение учётно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учёта граждан с прилагающимися к ним документами).
Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчёта не позднее числа, определенного в платёжном документе (квитанции) Управляющей организации. Сумма,

подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции).
Предоставить Управляющей организации и МКУ «УРЦ» согласие на обработку персональных данных с целью организации регистрационного учёта граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
Назначить Филатову Наталью Александровну лицом, ответственным за приём и передачу в органы регистрационного учёта предусмотренных учётных документов.

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 864,47	96,80	225,50
от принявших участие в собрании (%)	96,84 %	0,95 %	2,21 %
от общего числа голосов собственников (%)	59,28 %	0,58 %	1,36 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 11 вопросу «Об установлении порядка расчёта и оплаты потреблённых коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества» принято решение: Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений на оплату коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), потреблённых при использовании и содержании общего имущества МКД, определяются исходя из объемов, определённых по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об установлении порядка оплаты индивидуально потреблённых коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК» и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.
До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО, и региональному оператору – непосредственно этим организациями.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 912,40	0,00	274,37
от принявших участие в собрании (%)	97,31 %	0,00 %	2,69 %
от общего числа голосов собственников (%)	59,56 %	0,00 %	1,65 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 12 вопросу «Об установлении порядка оплаты индивидуально потреблённых коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором» принято решение: Оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК» и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключёнными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.
До заключения прямых Договоров оплата индивидуально потреблённых коммунальных услуг производится управляющей организацией, а при делегировании ею прав по расчёту, выставлению квитанций и сбору платежей РСО, и региональному оператору – непосредственно этим организациями.

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД).

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

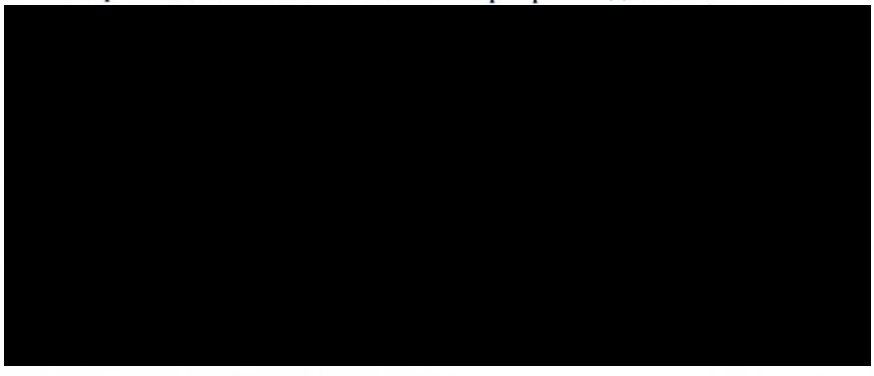
Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 683,04	129,60	374,13
от принявших участие в собрании (%)	95,06 %	1,27 %	3,67 %
от общего числа голосов собственников (%)	58,19 %	0,78 %	2,25 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 13 вопросу «Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома (далее – Совет МКД)» принято решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома в предложенной ООО «УК «Зелёный бульвар» редакции.

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О формировании (об избрании членов) Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Установить количество членов Совета МКД в количестве 10 человек.
Избрать членами Совета многоквартирного дома:



ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 853,00	606,60	727,17
от принявших участие в собрании (%)	86,91 %	5,95 %	7,14 %
от общего числа голосов собственников (%)	53,20 %	3,65 %	4,37 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 14 вопросу «О формировании (об избрании членов) Совета МКД» принято решение: Установить количество членов Совета МКД в количестве 10 человек.
Избрать членами Совета многоквартирного дома:

[redacted]

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об избрании Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать председателем Совета МКД - [redacted]

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 393,73	1 288,40	504,64
от принявших участие в собрании (%)	82,40 %	12,65 %	4,95 %
от общего числа голосов собственников (%)	50,44 %	7,74 %	3,03 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 15 вопросу «Об избрании Председателя Совета МКД» принято решение: Избрать председателем Совета МКД - [redacted]

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 7 корпус 1 с ООО «УК «Зелёный бульвар».
Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 513,93	279,10	393,74
от принявших участие в собрании (%)	93,39 %	2,74 %	3,87 %
от общего числа голосов собственников (%)	57,17 %	1,68 %	2,37 %

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 16 вопросу «О наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД» принято решение: Наделить Председателя Совета МКД правом (полномочиями) подписать утверждённый ОСС Договор управления многоквартирным домом по адресу город Владивосток, улица Расула Гамзатова, дом 7 корпус 1 с ООО «УК «Зелёный бульвар».
Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 543,53	249,80	393,44
от принявших участие в собрании (%)	93,69 %	2,45 %	3,86 %
от общего числа голосов собственников (%)	57,35 %	1,50 %	2,36 %

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 17 вопросу «О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД» принято решение: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом (полномочиями) подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
Председатель Совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

18. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.
Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 150 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 663,10	176,90	346,77
от принявших участие в собрании (%)	94,86 %	1,74 %	3,40 %
от общего числа голосов собственников (%)	58,07 %	1,06 %	2,08 %

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение принято более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 18 вопросу «О наделении Совета МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД» принято решение: Наделить Совет МКД полномочиями по решению вопросов текущего ремонта общего имущества МКД.
Решение ОСС и Совета МКД не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 150 000 рублей, и неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с законом и по требованиям органов государственной власти.

19. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраниях собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	10 103,47	0,00	83,30
от принявших участие в собрании (%)	99,18 %	0,00 %	0,82 %
от общего числа голосов собственников (%)	60,71 %	0,00 %	0,50 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 19 вопросу «Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД, протоколов (решений) ОСС и иной информации» принято решение: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведённых общих собраниях собственников помещений и иной важной информации - на информационном стенде на первом этаже МКД и на официальном сайте управляющей организации: дом.зеленыйбульвар.рф.

20. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему Дома или иную систему, используемую управляющей организацией.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	10 023,64	86,13	77,00
от принявших участие в собрании (%)	98,40 %	0,85 %	0,76 %
от общего числа голосов собственников (%)	60,23 %	0,52 %	0,46 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 20 вопросу «О наделении управляющей организации правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую платформу» принято решение: Наделить ООО «УК «Зелёный бульвар» правом рассылки информационных сообщений на телефоны, электронную почту собственников помещений МКД и через цифровую систему Дома или иную систему, используемую управляющей организацией.

21. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зеленый бульвар, дом 21, офис 1.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	10 015,94	33,20	137,63
от принявших участие в собрании (%)	98,32 %	0,33 %	1,35 %
от общего числа голосов собственников (%)	60,19 %	0,20 %	0,83 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 21 вопросу «Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД» принято решение: Определить местом хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД офис управляющей организации ООО «УК «Зелёный бульвар» по адресу город Владивосток, улица Зеленый бульвар, дом 21, офис 1.

22. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О вывозе строительного мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Уполномочить ООО «УК «Зелёный бульвар» самостоятельно осуществлять вывоз бесхозного строительного мусора за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт», если собственники не вывезли его самостоятельно в течение 72 часов с момента его оставления в пределах общедомового имущества, в том числе, и на контейнерной площадке или около нее. Определить, что вывоз строительного мусора возможен по заявлению от любого собственника МКД и от сотрудников управляющей организации с составлением акта с фотофиксацией и подписями двух собственников МКД.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 736,67	295,10	155,00
от принявших участие в собрании (%)	95,58 %	2,90 %	1,52 %
от общего числа голосов собственников (%)	58,51 %	1,77 %	0,93 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 22 вопросу «О вывозе строительного мусора» принято решение: Уполномочить ООО «УК «Зелёный бульвар» самостоятельно осуществлять вывоз бесхозного строительного мусора за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт», если собственники не вывезли его самостоятельно в течение 72 часов с момента его оставления в пределах общедомового имущества, в том числе, и на контейнерной площадке или около нее. Определить, что вывоз строительного мусора возможен по заявлению от любого собственника МКД и от сотрудников управляющей организации с составлением акта с фотофиксацией и подписями двух собственников МКД.

23. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: О вывозе снега.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Уполномочить ООО «УК «Зелёный бульвар» в случае необходимости осуществлять вывоз снега за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Определить, что вывоз снега возможен по заявлению от любого собственника МКД и от сотрудников управляющей организации с составлением акта с фотофиксацией и подписями двух собственников МКД.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9 959,17	76,20	151,40
от принявших участие в собрании (%)	97,77 %	0,75 %	1,49 %
от общего числа голосов собственников (%)	59,85 %	0,46 %	0,91 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 23 вопросу «О вывозе снега» принято решение: Уполномочить ООО «УК «Зелёный бульвар» в случае необходимости осуществлять вывоз снега за счет средств, собранных по статье «Текущий ремонт». Определить, что вывоз снега возможен по заявлению от любого собственника МКД и от сотрудников управляющей организации с составлением акта с фотофиксацией и подписями двух собственников МКД.

24. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об организации службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1).

ПРЕДЛОЖЕНО:
Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны.
Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере **не более 15 руб. 00 коп./мес.** с квадратного метра площади.
Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.
Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.
Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8 012,63	1 486,04	688,10
от принявших участие в собрании (%)	78,66 %	14,59 %	6,75 %
от общего числа голосов собственников (%)	48,15 %	8,93 %	4,13 %

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 24 вопросу «Об организации службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 1)» принято решение: Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны.
Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере **не более 15 руб. 00 коп./мес.** с квадратного метра площади.
Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.

Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.
Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

25. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Об организации службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2).

ПРЕДЛОЖЕНО:
Поручить управляющей организации организовать дополнительную услугу - круглосуточную службу охраны.
Установить размер оплаты дополнительной услуги - ежемесячной платы за службу охраны (за один стационарный пост) в размере не более **500 руб. 00 коп./мес.** с квартиры и коммерческого помещения (за исключением кладовых помещений).
Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платёжном документе (квитанции) управляющей организации.
Советом МКД может быть определена иная организация на предоставление услуг охраны в пределах суммы, указанной в настоящем пункте.
Согласовать, что в случае недополучения управляющей организацией денежных средств за предоставленную дополнительную услугу – круглосуточную службу охраны, управляющая организация имеет право перечисления денежных средств со счета текущего ремонта МКД на покрытие данных расходов с дальнейшим возвратом этой суммы за счет поступающих платежей собственников по данной строке в квитанции.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	4 330,10	4 864,54	992,13
от принявших участие в собрании (%)	42,51 %	47,75 %	9,74 %
от общего числа голосов собственников (%)	26,02 %	29,23 %	5,96 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
По 25 вопросу «Об организации службы охраны и установлении платы за предоставление данной услуги (вариант 2)» **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложение:
1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 4 л.;
2. Копия текста сообщения (уведомления) о проведении общего собрания на 1 л.;
3. Копия размещенного текста сообщения о проведении общего собрания в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства на 3 л.;
4. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания на 2 л.;
5. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц) на 4 л.;
6. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов) на 7 л.;
7. Проект Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Владивосток, ул. Расула Гамзатова, дом 7 корпус 1 на 11 л.;
8. Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Расула Гамзатова, дом 7 корпус 1 на 2 л.;
9. Положение о приемке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома на 1 л.;
10. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании на 1063 л.

Председатель собрания _____ [redacted]

Секретарь собрания _____

Лица, осуществившие подсчёт голосов

Члены Совета МКД



[redacted]